



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7-St.23/19

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom VULIX d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Brsečinska 2 A, OIB: 21097758020, zastupanog po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću, dana 02.lipnja 2020.g.

r i j e š i o j e

- I.** Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju : Pizza shop d.o.o. Iva Dulčića 15, Dubrovnik, OIB: 11862053788, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
- 3. suvlasnički dio: 741/1428 kat.čest. 1073/10 upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 989 k.o. Čibača
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 11379
 - identifikator nadmetanja: 19630
- II.** Ponuditelju: Baldo Đivanović, Ljuta 33., 20217 Ljuta, OIB: 22174626769, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- 3. suvlasnički dio: 741/1428 kat.čest. 1073/10 upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 989 k.o. Čibača
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 11379
 - identifikator nadmetanja: 19630.
- III.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Baldo Đivanović, Ljuta 33., 20217 Ljuta, OIB: 22174626769, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 986.000,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 196304, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 147567, opis plaćanja uplata cijene za St-23/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 54.600,00 kuna uračunava se u kupovninu.

- IV.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- V.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI.** Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- VII.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o prodaji posl.br. St. 443/2013 od 04. rujna 2018. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku,, a zaključkom posl.br. St.23/19 od 15. srpnja 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 3745-3759) dražba je počela 17. listopada 2019. godine u 15,00 sati i uplatitelji su platili ukupno 3 jamčevina, , te je na dražbi zaključenoj 14. siječnja 2020. godine u 00:28:28 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.036.000,00 kuna ponudio Pizza shop d.o.o. Iva Dulčića 15., Dubrovnik, OIB: 11862053788. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Baldo Đivanović, Ljuta 33., 20217 Ljuta, OIB: 22174626769, s ponuđenim iznosom od 986.000,00 kuna

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Financijska agencija je dostavila izvješće (list spisa 3809) da u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. S. 23/2013 od 18. ožujka 2020. godine nije evidentirana uplata kupovnine.

Ponuditelj : Pizza shop d.o.o. Iva Dulčića 15., Dubrovnik, OIB: 11862053788, nije

u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St.23/19 od 18. ožujka 2020. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Baldo Đivanović, Ljuta 33., 20217 Ljuta, OIB: 22174626769.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 02. lipnja 2020. godine

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju
- ŽDO , Građansko – upravni odjel
- Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik – nakon pravomoćnosti
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- PIZZA SHOP d.o.o. , Iva Dulčića 15, 20000 Dubrovnik, OIB: 11862053788
- DUBROVAČKI AUTOCENTAR d.o.o., Čibača, Tomislava Macana 6, e- oglasna
- BALDO ĐIVANOVIĆ, Ljuta 33, 20217, Hrvatska

Broj zapisa: **17896-6e45f**

Kontrolni broj: **0d038-f5bc0-beb17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.